



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 109

din 29 mai 2025

privind aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. 60818 Sighișoara și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra unor construcții pe un teren proprietate privată a Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.585/20.05.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.012/23.05.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.584/20.05.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 288/21.12.2023 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale;

Văzând încheierea de respingere nr. 22796/16.10.2024 a OCPI – BCPI Sighișoara cu referire la documentația topo - cadastrală întocmită de Mătea Viorel – persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 5 lit. hh) și art. 96 din aceasta, și ținând cont astfel de faptul că primăria municipiului e doar o structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, și că unitățile administrativ - teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Data fiind posibilitatea de clarificare a motivelor de respingere a documentației topo - cadastrale întocmită de Mătea Viorel – persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. și amintită mai sus;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, înregistrat cu nr. 16.583/20.05.2025, prin care se propune aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. 60818 Sighișoara și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată asupra unor construcții pe un teren proprietate privată a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea înscrierii de carte funciară cu referire la terenul de 15.840 mp., înscris în C.F. 60818 Sighișoara, în sensul că titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de 15.840 mp., înscris în C.F. 60818 Sighișoara este U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 2. Se aprobă stabilirea apartenenței imobilului – teren în suprafață de 15.840 mp., înscris în C.F. 60818 Sighișoara, la domeniul privat al Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Se ia act de faptul că imobilul de natură teren edificat cu construcții, în suprafață de 6.198 mp., situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Stadionului nr. 2A, face parte din C.F.E. 60818 Sighișoara.

Art. 4. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor evidențiate în C.F. 2399 Sighișoara în favoarea proprietarilor tabulari înscriși în C.F. 2339 Sighișoara, conform anexei nr. 1 la prezenta, construcții a căror date tehnice urmează a fi actualizate de către aceștia, în Cartea Funciară 60818 Sighișoara.

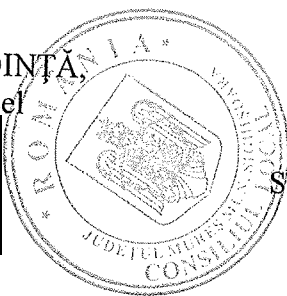
Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 288/21.12.2023 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale, se abrogă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șonieriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Juridic;
 - 3 ex. Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef.
- 14 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 109/29.05.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29.05.2025	
Comunicarea către primar	12.10.2025	
Comunicarea către prefectul județului	12.10.2025	
Aducerea la cunoștința publică	17.10.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2025	

Tabel cuprinzând proprietarii pentru care se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor evidențiate în CF 2399 Sighișoara, după actualizarea de date tehnice, în CF 60818 Sighișoara

Poziție partea I din CF	Nr. top	Poziție partea II din CF	Nume proprietar
A4	3464/A/1	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A5	3464/A/2	B100	
A6	3464/A/3	B100	
A7	3464/A/4	B100	
A8	3464/A/5	B101	
A9	3464/A/6	B101	
A10	3464/A/7	B102	
A11	3464/A/8	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A12	3464/A/9	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A13	3464/A/10	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A14	3464/B1/10	B108,114	
A15	3464/B1/11	B29,30	
A16	3464/B1/12	B93	
A17	3464/B1/13	B65,66	
A18	3464/B1/14	B63	
A19	3464/B2/1	B28	
A20	3464/B2/2	B105,106	
A21	3464/B2/3	B57	
A22	3464/B2/4	B87	
A23	3464/B2/5	B87	
A24	3464/B2/6	B64	
A25	3464/B2/7	B96,97	
A26	3464/B2/8	B31,32	
A27	3464/B2/9	B88	
A28	3464/B3/1	B85	
A29	3464/B3/2	B67	
A30	3464/B3/3	B58,59	
A31	3464/B3/4	B49,50	
A32	3464/B3/5	B115	
A33	3464/B3/6	B98	
A34	3464/B3/7,8,9	B99	
A35	3464/B4/1	B107	

Compartiment Cadastru și administrare
terenuri agricole și forestiere,

Radu Hurubă